

Prezydent Miasta Konina

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026, poz. 399) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Miasta Konina przeznaczonej do oddania w dzierżawę

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działek i powierzchnia	Pow. działki będąca przedmiotem dzierżawy	Nr księgi wieczystej
Konin, obręb Morzysław	Konin, ul. Popiełuszki	151/8 – 0,2330 ha	12,54 m ²	KN1N/00049498/6

Przeznaczenie nieruchomości

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania część działki będąca przedmiotem dzierżawy **U-4** – teren zabudowy usługowej.

Sposób zagospodarowania nieruchomości

Dzierżawa części nieruchomości gruntowej celem ustawienia pojazdu do obwoźnej sprzedaży pieczywa, który stanowi własność prywatną.

Opis nieruchomości

Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Zgodnie z ewidencją gruntów część nieruchomości będąca przedmiotem dzierżawy oznaczona jako: **Bi** – inne tereny zabudowane.

Nr sprawy GN.6845.4.27.2026

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy

Stawka czynszu z tytułu dzierżawy opisanej wyżej nieruchomości wynosi 18,00 zł/m²/miesięcznie netto (słownie: osiemnaście złotych 00/100) na podstawie Zarządzenia Nr 126/2025 Prezydenta Miasta Konina z dnia 06 listopada 2025 r. w sprawie stawek czynszu dzierżawnego i najmu nieruchomości na rok 2026.

Termin wnoszenia opłat

Czynsz płatny za okresy kwartalne z terminem płatności do ostatniego dnia każdego kwartału, z tym, że czynsz za okres od dnia obowiązywania umowy do dnia 30.09.2026 r. płatny w terminie do dnia 30.09.2026 r.

Zasady aktualizacji opłat

Czynsz wyznaczany jest w oparciu o odpowiednią stawkę wskazywaną corocznie w zarządzeniu Prezydenta Miasta Konina w sprawie stawek czynszu dzierżawnego i najmu nieruchomości na dany rok. Zmiana wysokości stawki czynszu powoduje automatyczne naliczanie czynszu bez konieczności zmiany umowy w formie aneksu.

Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę

Nieruchomość została przeznaczona do oddania w dzierżawę celem ustawienia pojazdu do obwoźnej sprzedaży pieczywa, który stanowi własność prywatną, na okres do 3 lat trybie bezprzetargowym.

Uwagi

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia na własny koszt wszelkich świadczeń publicznoprawnych związanych z dzierżawioną nieruchomością. Warunki dzierżawy wyżej wymienionej nieruchomości zostaną określone w umowie.

- Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni licząc od dnia **10 lipca 2026 roku**.